



**FRANKLIN RAVELO**  
BIENES RAICES  
— PATAGONIA | ARGENTINA —

**Dirección:** Belgrano 833 1 Piso Ofi. 5

**Tel:** (02972) 42.2640 - **Whatsapp:** (+549 2944) 60.8186

**Email:** [ventas@franklinravelobienesraices.com.ar](mailto:ventas@franklinravelobienesraices.com.ar)

**Complejo de cabaña en venta villa meliquina Neuquen - San Martín de los Andes**



**Precio: U\$S 499,000**

**Información de la propiedad**

Venta Complejo de cabañas Sup: m2 | Dormitorios: 0 | Baños: 0 | Garage: 0

Se ofrece a la venta un exclusivo complejo turístico en Villa Meliquina, San Martín de los Andes. El predio cuenta con tres cabañas construidas con materiales de alta calidad, incluyendo piedra y madera impregnada tipo deck. Las cabañas están totalmente amobladas y equipadas, ofreciendo comodidades como vajilla completa, ropa de cama, conexión Wi-Fi y un sistema de cámaras de seguridad. Una de las cabañas tiene capacidad para seis personas. Además, el complejo dispone de un mirador privado con vistas panorámicas al lago Meliquina. El sistema de energía alternativa, en funcionamiento durante los últimos cinco años, garantiza un suministro eficiente y sostenible. El terreno ofrece espacio adicional para la construcción de más cabañas, presentando una excelente oportunidad de expansión.

Villa Meliquina es una pintoresca localidad situada a 36 kilómetros de San Martín de los Andes, en la provincia de Neuquén.

Se accede a través de la Ruta Nacional 40 y la Ruta Provincial 63, en un trayecto que bordea el río Hermoso y el lago Meliquina, ofreciendo paisajes de notable belleza. La villa, con una población aproximada de 300 habitantes, se caracteriza por su tranquilidad y entorno natural, siendo un destino ideal para quienes buscan escapar del bullicio urbano.

Las distancias desde el complejo a puntos de interés cercanos son las siguientes:

- **Centro de San Martín de los Andes:** 36 km
- **Cerro Chapelco:** 24 km
- **Aeropuerto Aviador Carlos Campos (Chapelco):** 54 km
- **Villa La Angostura:** 110 km

Este complejo representa una inversión excepcional en una región de creciente atractivo turístico, ofreciendo tanto confort moderno como la posibilidad de expansión en un entorno natural incomparable.

## Características