



FRANKLIN RAVELO
BIENES RAICES
— PATAGONIA | ARGENTINA —

Dirección: Belgrano 833 1 Piso Ofi. 5

Tel: (02972) 42.2640 - **Whatsapp:** (+549 2944) 60.8186

Email: ventas@franklinravelobienesraices.com.ar

5,7 Has en Venta Ruta 40 y Callejon de Creide Neuquen - San Martín de los Andes



Precio: U\$S 1,300,000

Información de la propiedad

VentaFraccion Sup: 57.430,19 m2 | Dormitorios: 0 | Baños: 0 | Garage: 0

¡Gran oportunidad de inversión en San Martín de los Andes!

Ubicado en un entorno privilegiado en Ruta Nacional 40 y Callejón de Creide, este espectacular terreno de 57.430,19 m² está diseñado para maximizar el potencial de desarrollo mientras conserva la belleza natural de la Patagonia.

Con una amplia área de implantación de 16.777,8 m², este espacio es ideal para proyectos residenciales o turísticos, permitiendo una construcción flexible y de alto valor. Además, cuenta con una extensa zona de conservación de 40.652,40 m² que garantiza la preservación del paisaje autóctono, añadiendo valor ambiental al proyecto.

El terreno ofrece un FOS de construcción de 2.116,70 m², complementado con un FOS de espacio exterior de 635 m², ideal para áreas comunes, jardines o servicios adicionales.

Esta propiedad es una joya para desarrolladores que buscan combinar exclusividad y armonía con la naturaleza, en un área de creciente demanda. Franklin Ravello Bienes Raíces le ofrece asesoramiento completo para materializar su inversión en uno de los destinos más atractivos de la Patagonia.

Características