

## Casa en venta en barrio Amancay Neuquen - San Martín de los Andes

**Precio: U\$S 218,000**

**Características: Superficie: 200 m<sup>2</sup> | Dormitorios: 1 | Baños: 1 | Garage: 0**

Esta propiedad en San Martín de los Andes es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y con vistas impresionantes. Su diseño de estilo contemporáneo y acabados de alta calidad crean un ambiente elegante y acogedor, ideal para quienes disfrutan de la vida en la montaña sin renunciar a las comodidades de un hogar a estrenar.

### Características Principales:

- Luminosidad y amplitud:** El espacio de living-comedor con techos de doble altura y grandes ventanales baña el hogar de luz natural, creando un ambiente cálido y abierto. La cocina, equipada con electrodomésticos modernos y una elegante barra, se integra perfectamente al espacio social.
- Distribución pensada para el confort:** En la planta baja, encontrarás un baño completo, un práctico lavadero bajo escalera, aprovechando al máximo cada rincón. En la planta alta, el dormitorio principal ofrece vistas espectaculares y luz natural en todas las direcciones. Además, se puede expandir para crear un segundo dormitorio si lo deseas.
- Espacio exterior para disfrutar:** Con un deck amplio de 23 m<sup>2</sup> y una parte cubierta, disfrutar del cerro Corona, este lugar invita a los agradables momentos al aire libre.
- Ubicación estratégica:** A tan solo una cuadra y media de la Ruta 40, cerca de supermercados y servicios, y a pasos de las rutas de senderismo del barrio Chapelco, es el punto de partida perfecto para explorar la naturaleza y tener todo lo necesario a mano.
- Comodidades adicionales:** Espacio para auto con portón corredizo, brindando seguridad y practicidad para la vida diaria.

Esta propiedad ofrece un estilo de vida que combina elegancia, comodidad y cercanía a la naturaleza, perfecta para quienes buscan un refugio en San Martín de los Andes.