



**FRANKLIN RAVELO**  
BIENES RAICES  
— PATAGONIA | ARGENTINA —

**Dirección:** Belgrano 833 1 Piso Ofi. 5

**Tel:** (02972) 42.2640 - **Whatsapp:** (+549 2944) 60.8186

**Email:** [ventas@franklinravelobienesraices.com.ar](mailto:ventas@franklinravelobienesraices.com.ar)

**Proyecto en venta en Barrio el arenal San Martín de los Andes Neuquen - San Martín de los Andes**



**Precio: U\$S 260,000**

**Información de la propiedad**

VentaLote Sup: 875 m2 | Dormitorios: 0 | Baños: 0 | Garage: 0

## Oportunidad de proyecto en Venta en San Martín de los Andes

¡Oportunidad única en San Martín de los Andes! En esquina de Los Pinos y Pasaje Arrayanes, Barrio El Arenal, ofrecemos un lote de 875,76 m<sup>2</sup> con proyecto aprobado y listo para iniciar obras. Este terreno plano, soleado y estratégicamente ubicado cuenta con acceso a todos los servicios: electricidad, agua potable, gas, cloacas, transporte y más. A solo 400 metros de la ruta y cerca de escuelas, hospitales y comercios.

El proyecto incluye la construcción de 9 viviendas modernas distribuidas en tres módulos:

2 viviendas de 122 m<sup>2</sup> con cochera semicubierta

3 viviendas de 113 m<sup>2</sup> con cochera descubierta

4 viviendas de 88 m<sup>2</sup>

Ideal para familias o profesionales, este desarrollo cumple con todas las regulaciones y ya tiene aprobación ambiental. Perfecto tanto para residencia permanente como para inversión en renta turística. El lote y proyecto, valuados en USD 260,000, están listos para ser transferidos por escritura pública.

¡No pierdas la oportunidad de sumarte a este proyecto en expansión!

ESCRIBINOS

1128737257 O 2944608186

### Características