

## Lote en venta en estancia miralejos Neuquen - San Martín de los Andes

Precio: U\$S 160,000

Características: 66 ha, 000 m<sup>2</sup> de predio, Dormitorios: 0 | Baños: 0 | Garage: 0

Situa en la zona de la Estancia Miralejos, San Martín de los Andes, Neuquén, a 25 km de la ciudad, esta hermosa propiedad cuenta con una gran superficie de terreno, ideal para el desarrollo de un proyecto inmobiliario o agrícola. El lote mide 66 hectáreas y está rodeado por una gran zona de monte, lo que le confiere un gran valor paisajístico y ambiental. La propiedad cuenta con un acceso directo a la Ruta Nacional 1, lo que facilita el acceso a la ciudad y a otros puntos de interés. El terreno está dividido en parcelas de diferentes tamaños, lo que permite un uso flexible del espacio. La zona cuenta con servicios básicos como agua y electricidad, y se encuentra en un área de gran belleza natural, con vistas panorámicas al Lago Nahuelbuta y a la Cordillera de los Andes. El clima es templado, pero puede ser frío durante el invierno, por lo que es recomendable contar con vehículos doble tracción o utilizar cadenas.

