



FRANKLIN RAVELO
BIENES RAICES
— PATAGONIA | ARGENTINA —

Dirección: Belgrano 833 1 Piso Ofi. 5

Tel: (02972) 42.2640 - **Whatsapp:** (+549 2944) 60.8186

Email: ventas@franklinravelobienesraices.com.ar

Casa en venta en Lolog Neuquen - San Martín de los Andes



Precio: U\$S 390,000

Información de la propiedad

VentaCasa Sup: 2464 m2 | Dormitorios: 0 | Baños: 0 | Garage: 0

Descripción de Propiedad en Venta - Lolog, San Martín de los Andes

Se ofrece a la venta una espectacular propiedad ubicada en la tranquila y pintoresca localidad de Lolog, en San Martín de los Andes. Esta residencia, ubicada en un terreno de 2464 m², cuenta con 167 m² cubiertos y 207 m² adicionales semicubiertos, diseñados para brindar confort y elegancia en un entorno natural incomparable.

Características de la Construcción:

- **Estructura:** La casa está construida con paneles TAO de 90 mm en paredes exteriores y 70 mm en interiores, lo que garantiza una excelente aislación térmica y acústica.
- **Revestimiento Exterior:** Un 60% en piedra natural de Los Menucos, 30% en chapa acanalada color gris grafito y 10% en madera de Eucalipto, combinando modernidad y estilo rústico.
- **Revestimiento Interior:** Techo revestido en machimbre y paredes en plaquimbre, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor.

Instalaciones y Equipamiento:

- **Sanitarios:** De primera calidad, marca Roca.
- **Griferías:** FV, combinando diseño y funcionalidad.
- **Cocina:** Equipada con electrodomésticos Whirlpool y mesadas de mármol. Incluye instalación para lavavajillas y una parrilla interna con guillotina de 1,30 m.
- **Hogar a Leña:** Modelo Magma 1100, ideal para disfrutar de las noches frías.
- **Aberturas:** Doble vidrio en PVC de la reconocida marca De la Canal, que aseguran una excelente aislación.
- **Pisos:** Porcelanato Ilva de primera línea, ofreciendo durabilidad y estilo.
- **Calefacción:** Piso radiante en toda la casa, con caldera Peisa Diva y termotanque AR Rheem de 160 litros.
- **Tanque Cisterna:** Propio, con capacidad de 1100 litros.

Detalles Adicionales:

- **Bauleras:** Amplias bauleras interiores sobre el lavadero y en la habitación principal, más una baulera exterior de 3x1x1,5 metros.
- **Puerta Principal:** De madera de Lengua, una pieza única que resalta la entrada a la propiedad.

Esta propiedad es una joya en un entorno natural, ideal para quienes buscan confort, calidad y un estilo de vida rodeado de naturaleza en San Martín de los Andes. ¡No pierda la oportunidad de conocer este increíble hogar!

Características