



**FRANKLIN RAVELO**  
BIENES RAICES  
— PATAGONIA | ARGENTINA —

**Dirección:** Belgrano 833 1 Piso Ofi. 5

**Tel:** (02972) 42.2640 - **Whatsapp:** (+549 2944) 60.8186

**Email:** [ventas@franklinravelobienesraices.com.ar](mailto:ventas@franklinravelobienesraices.com.ar)

**Casa en venta Las Marias del Valle Neuquen - San Martín de los Andes**



**Precio: U\$S 180,000**

**Información de la propiedad**

VentaCasa Sup: m2 | Dormitorios: 2 | Baños: 1 | Garage: 0

## Casa en Venta en Las Marías del Valle

¡Tu oportunidad de vivir en un entorno natural y exclusivo! Esta hermosa casa sobre lote de 1600 m<sup>2</sup> se encuentra en el prestigioso barrio cerrado Las Marías del Valle, donde la seguridad y tranquilidad son prioritarias.

### Características de la propiedad:

- Superficie: 4 ambientes con 1 baño, ideal para disfrutar en familia o con amigos.
- Servicios: Electricidad y agua de la red, con un sistema de riego automatizado. El barrio aprobo la obra de gas
- Acceso al río: Costa del río Quilquihue privada, perfecta para actividades recreativas como pesca, kayak y paseos a orillas del agua.
- Bajas expensas: Solo \$30,000 (junio 2024).

### Entorno natural:

- Rodeado de paisajes montañosos y bosques nativos, con vistas impresionantes de la cordillera de los Andes.
- A pocos minutos de los mejores senderos de trekking, ciclovías y centros de esquí, como el Cerro Chapelco.
- La biodiversidad de la zona permite disfrutar de una amplia gama de flora y fauna autóctona.

### Amenities del barrio:

- Espacios comunes con fogones y mesas para compartir con otros propietarios.
- Amplias áreas verdes perfectas para caminatas, ciclismo o relajarse en contacto con la naturaleza.

- Cercanía al Aeropuerto de Chapelco (5 min) y al centro de San Martín de los Andes (8 km).

Las Marías del Valle no solo te ofrece un hogar, sino un estilo de vida en armonía con la naturaleza.  
¡Consulta hoy mismo y ven a conocer tu futuro hogar en este paraíso patagónico!

Esta versión añade información sobre el entorno, destacando las oportunidades de recreación al aire libre y las bellezas naturales que rodean la propiedad.

## **Características**